

Mietvertrag

Ferienhaus: Övert Meer 26, 26629 Timmel/Großefehn

zwischen

Eigentümer als Vermieter:

Frau Daniela Müller

Edelrosenstrasse 29

44289 Dortmund

als Mieter:

Herrn/Frau: _____

Straße: _____

Plz/Ort: _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

1. Der Vermieter stellt dem Mieter ein **Ferienhaus** in 26629 Timmel, Övert Meer 26, mit einem Schlafzimmern ,1 Wohn/Ess/Küchenbereich (ausgestattet mit SAT-TV, Stereoanlage, CD-Player, Essbereich für 4 Personen, Küche (ausgestattet mit E-Herd, Kühlschrank, Eisschrank, Mikrowelle umfangreichen Kochutensilien und Geschirr), Duschbad (EG),) Terrasse, 1 KFZ-Stellplätzen zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen.

2. Das Objekt darf maximal von **vier** Personen bewohnt werden. Haustiere sind nicht erlaubt.

3. Die Mietzeit beginnt am _____ und endet am _____

Das Objekt steht am Anreisetag ab dem Mieter ab **15.00Uhr** in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung.

Sollte die Anreise nach **18.00 Uhr** erfolgen, so ist dies dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Am Abreisetag wir der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter oder seiner Kontaktperson bis spätestens **10.00 Uhr** geräumt und in besenreinen Zustand zur Verfügung stellen. Dabei sind vom Mieter folgende Arbeiten selbst zu erledigen:

Spülen des Geschirrs und entleeren des Kühlschranks/Gefrierfachs, entleeren sämtlicher Papier- und Mülleimer.

4. Der an den Vermieter zu entrichtende **Mietzins** für sämtliche Übernachtungen beträgt insgesamt

EUR

(in Worten.....)

In dem festgelegten Gesamtmietpreis sind alle Nebenkosten – ausgenommen Endreinigung – enthalten, soweit dies nicht nach Verbrauch berechnet werden kann oder sich die Nebenkosten auf Zusatzleistungen beziehen, die der Mieter freiwillig in Anspruch nehmen kann. (z.B. Telefon)

Es wird eine Anzahlung von 30% der Gesamtsumme innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss dieses Mietvertrages fällig zahlbar per Überweisung an den Vermieter auf das nachstehend genannte Konto.

Kontoinhaber: Daniela Müller

Bank: Sparkasse Dortmund

Blz: 44050199

Konto-Nr: 722001575

Als Verwendungszweck geben sie bitte Hausnummer und Reisezeit an.

Der Restbetrag in Höhe von 70 % ist fällig und zahlbar 14 Tage vor Bezug des Mietobjekts, sollte sich der Abschluss des Mietvertrages weniger als 14 Tage vor Mietbeginn liegen, ist die Gesamtsumme zu zahlen.

5. Die Endreinigung des Mietobjektes wird durch Frau Schormann durchgeführt. Die hierfür in Rechnung gestellten **40 €** sind bei Schlüsselempfang direkt an die Kontaktperson des Vermieters zu zahlen.

6. Strom, Wasser, Heizung sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche und Handtücher bringt der Mieter selber mit.

7. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind sofort zu melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch ihn verursacht werden.

8. Kann der Mieter die vereinbarte Mietzeit nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter frühzeitig mitzuteilen. Stornierung siehe Allgemeine Mietbedingungen.

9. Bestandteil des Mietvertrages sind die allgemeinen Mietbedingungen.

Der Mietvertrag ist gültig, wenn er nach Rücksendung mit Unterschrift beim Vermieter eingeht und vom Vermieter durch Rücksendung einer Zweitausfertigung an den Mieter schriftlich bestätigt wird.

..... den

.....

(Unterschrift Mieter)

Dortmund, den

.....

(Unterschrift Vermieter)